

LIVING in USA

米国の住まいを豊かにするページ：住居から考察する NY ライフスタイル



フエリー桟橋の閉鎖
故障や強風で相次ぐ
半年間で25か所も

フェリー桟橋の閉鎖
故障や強風で相次ぐ
半年間で25か所も
マンハッタンとブルック
リン、クイーンズとを結ぶ
NYCフェリーが過去半年
間に25の停留所で47日間も
船着場を閉鎖していたこと
が分かった。ニューヨーク
の情報誌メトロNY最新号
がツイッターで報じた。そ
れによると、停留所が全体
では4日おき、もしくはそ
れ以上で閉鎖が発生してい
たという。原因は主に「機
械的な問題」や「極度の強
風」と発表されている。

これについてフェリー
会社は「NYCフェリー
は、厳しい気象条件にさ
れる船舶と陸地の複雑
ネットワークで常にコン
ロールされ、継続的な点
と必要時の修理で運航を
持している」と説明して
いる。

しかし、多額の費用を
かけて改築された浅橋が計
画以上も閉鎖されている
ことに對する市民の批判も
おり、航路の拡大を進めて
いる同フェリー会社の運営
理態勢にNY市元經理
当役員スコット・ストリ
ガーフィー氏は市交通局にフエ
ー運航の透明性を求めて
いる。(杉本編)

マンハッタンまで地下鉄で 15 分のアストリア

（写真提供・コンパス不動産）

マンハッタンまで地下鉄1本で行けるクイーンズのアストリアは、若い日本人が多く住むエリアだ。ギリシャ料理レストランやカフェも多く、さまざまな伝統的エスニックの商店街もあり便利で暮らしやすい街だ。写真の部屋は同地区クレセント通りにある1寝室のコンドミニアム。広さは560平方フィート。建築は1971年だが室内完全改装済みでエレベーターとバルコニーがついている。オープンキッチンで寝室は広く、キングサイズのベッドまで入る。最寄りの地下鉄駅はブロードウェー駅でNとW線。マンハッタンまで15分。販売価格は39万9000ドル。月額の管理費は550ドル。頭金は20%。問い合わせは電話917-603-2891、Eメール natsuko.ikegami@compass.com



春の到来をモグラが予報

春の到来をモグラが予報

スタテン島動物園で2日、春の訪れをウッドチャクが占うグラウンドホッグ・デーの恒例式典が行われた。正式名「チャールズ・G・ホッグ」のスタテンチャックは、NY市がウッドチャック気象学者として公認しており、これまでの的中率は85%と高い。Y市が猛烈な寒波と吹雪に見舞われた翌朝、木製の監かられるるると出てきたチャックは自分の影を振りならなかつたため、スタテン島のマイケル・マクマホン地方知事は「春の訪れは早い」と宣言した。

同式典は全米各地で行われているが、NJ州ミルウォンでは、同式典主催者がグラウンドホッグのメル本番の3日前に死去したことを報告した。またNYウエストチエスター郡が所有するカトナのマスコット農場では、ウッドチャックではなく鶏のクラクサト、二一・ヘンリエッタが同日朝に卵を産んだため、チック同様に春の到来は近い、という予報になつた。

An advertisement for Kayoi "Kay" Hasebe, a real estate agent. The top half features a large photo of Kayoi Hasebe on the left and a banner with the text 'NJ州のお住まい探し' (Real Estate Search in NJ) and '売買賃貸投資' (Sales, Rent, Investment) on the right. Below the banner is the text '全米1の人気不動産会社の豊富なネットワークと日本的なきめ細かいサービス' (Extensive network and meticulous service from a top-tier U.S. real estate company). The bottom half contains a photo of a woman, the text '新しい暮らしのご提案' (Proposed new life), '15年の実績' (15 years of experience), and a list of services: '老後の住み替え', '子育て環境の整った地域への引っ越し', and '賃貸からオーナーへ'.

不動産投資歴、金融業界20余年の確かな実績
COMPASS
池上 奈津子
Lic. Associate Real Estate Broker
917-603-2891
natsuko.ikegami@compass.com
マンハッタン、ブルックリン、クイーンズの
売買・投資・賃貸
<https://www.compass.com/agents/natsuko-ikegami/>

corcoran
corcoran group real estate



個人ブログ
<http://brooklyntime.net>

NYCトップ不動産会社の物件数と
お客様第一のきめ細やかサービス
ブラックリン、クイーンズ、マンハッタンでの
不動産売買に関するお問い合わせはお気軽に！

松本 哲夫

日本語でお気軽に
ご相談ください

ニューヨーク州公認不動産エージェント
Licensed Real Estate Salesperson
NRT Top 1000 Sales Associates -Q1 2012
Top 10 Sales Agent in Brooklyn -October 2011 / REBNY正会員

Cell: (914) 374-7195
Email: Ted.Matsumoto@corcoran.com

Office: 65 Lafayette Ave, Brooklyn NY 11217
(Atlantic Ave 駅から徒歩5分) Tel: (718) 210-4051

The Corcoran Group は、The Real Deal Top Residential Firms 2011の4部門にてトップ不動産会社に選出されました。



概算額控除・項目別控除

税金特集 (2)

KPMG米国グローバルジャパン・プラクティス
マネージングディレクター

須田洋平



は、引き続きローン合計額100万ドルまでの利子について控除可能です。エクイティ・ローン支払利子の控除は停止されています。

△寄付金60%までとなります。学校、オリンピック、慈善・文化・教育・科学団体など、米国で慈善団体の認可を受けた組織への現金の支払いに加えて、現物での寄付も控除できます。ただし、寄付金控除に

対して立証義務があります。

△税金で注意してください。

△調整控除として、2021年確定申告では、項目別控除を選択

申告者で600ドル、夫婦個別申告者で300ドルま

で、個別申告者で300ドルま

で、個別申告者で30

