

**SHUKAN
NEW YORK
SEIKATSU**

Printed in U.S.A.

週刊NY生活

www.nyseikatsu.com

Japanese Weekly Newspaper (Free)

NY生活プレス社 NO. 827 (週刊) 2021年7月17日土曜日

NEW YORK SEIKATSU PRESS, INC. (212) 213-6069
71 WEST 47TH STREET, SUITE 1205, NEW YORK, NY 10036

新聞と同じレイアウトで読めるデジタル版
www.nyseikatsu.com
世界のどこにいても NY の今が分かる日本語新聞 (フリーペーパー)
人間とクルマの関係
工業製品としての美

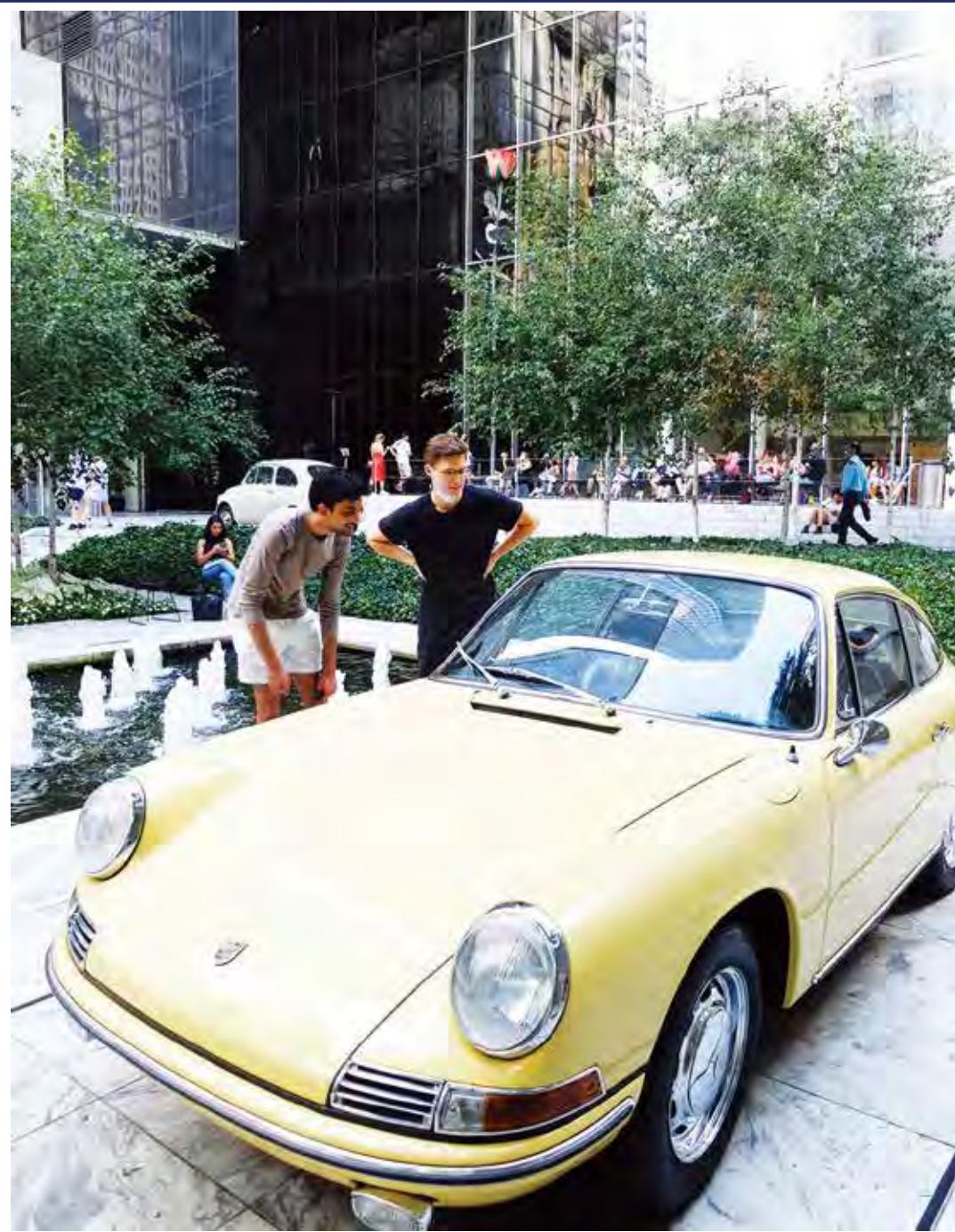
NY近代美術館で展示スタート
人間と自動車の関係をテーマにした展覧会「オートマニア (Automania)」が、ニューヨーク近代美術館 (MoMA) で4日からスタートした。展示タイトルは、イギリスのアニメーションチー

ム、ハラス&バチャラーが制作した同名アニメ由来で、4月からスタートし、亡事故車のある環境災害

石油時代における環境災害

アイコンとして、さらに死

月10日まで)と、館内(開連記事3面)で公示階3(10



ポルシェ 911 クーペ (1965 年) に見入る来場者 (10 日、MoMA 彫刻庭園で、写真・三浦良一)

Printed in U.S.A.

仕事探しは
iiicareer.com

Sは7月6日、昨年9月に発表された、F、J、Iビザの非移民の滞在期間を管理するビザ規則制定案を撤回した。

トランプ政権下の昨年9月25日、国土安全保障省は「非移民の学生、交換訪問者、および外国情報メディア」を発表した。これはF(学)

を超えて米国に留まろうと

ア代表者の一定期間の入学

生、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在手続きの延長の確立」というタイトルのビザ規則制定案(NPRM)を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

この案に反対し撤回した。

トランプ政権下の昨年9

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

よび特定のI(報道関係者)

および滞在期間を固定す

るもので、定められた期間

トを求めてのパブリックコメン

トを始めたところ30日間で

3万2000件を超えるコ

メントが寄せられたが、そ

の99%がこの案に反対し撤

回した。また、滞在

期間を固定するものだつた。

月25日、国土安全保障省は

「非移民の学生、交換訪問

者、および外国情報メディ

ア」を発表した。これはF(学)

生)、J(交流訪問者、お

LIVING in USA

米国の住まいを豊かにするページ：住居から考察する NY ライフスタイル

落ちていた閑静な住宅街が広がるパークスロープは、ブルックリンの並木通りと歴史あるブランストーンのあるエリア。マンハッタンの南側、イーストリバーを渡つた対岸がブルックリン。パークスロープはプロスペクト公園の西側一帯で、グランド・アーミー・プラザからなんびりと散策も気持ちがいい。

写真は、パークスロープにある1ベッドルームのコンドミニアムだが、ちょっとと変わったレイアウトになつていて、キッチンを挟んで左がベッドルーム、右がリビンググダイニングになつていて。洗濯機と乾燥機もユニット



ブルックリンの落ち着いた住宅街パークスロープ

内に付いていてとても使い勝手のよい住居だ。価格は87万5,000ドル。ユニットは3階であり、エレベーターが完備。大きな窓が開放的な空間を作っている。頭金20%で試算すると、30年住宅ローンで月々の支払は3777ドル余り。エリアとしても不動産価値が下がることのない物件といえそうだ。

問い合わせは、電話914・374・7195、
Eメール TedMatsumoto@corcoran.com 松本さん
(写真提供 コーラン不動産グループ)



6月以降、マンハッタンの賃貸住宅マーケットに新たな動きが出ています。コロナ禍が収まり、ワクチン接種がかなり普及したことにより、マンハッタンの街並みが一時のゴーストタウンから平常時の姿に戻りつあるのは皆様もお察しのことと思います。

が今一番苦戦しているのが、物件の空きが無い！と
いう事です。大袈裟に聞こえるかも知れませんが、これが今
のマンハッタンの賃貸住宅市場の現状です。例え
ば、ここ数週間で人気のあるビルの1ベッドルーム
の空きは一つも無く、新規で出てくると見込まれるの
が8月以降といった有様。このような状況ですから、
物件の予約については、週末の内覧を希望する場合は
最低でも1週間前から予約が必要で、内覧後はゆっく
り検討する時間的余裕はありません。また物件自体は
空いていても、入居の際に必要となる搬入用エレベー
ターに空きがないため、契約開始日は1か月後以降に
なるという事態も起きています。

コロナ禍で少し前まで借り手市場だったのが嘘のように、今や貸し手市場のマ
ークетに戻つており、そ

のため借り手に有効な契約条件を付けることが難しくなりつつあります。この背景には、ビザの取得が可能になつた海外からの駐在員が同じタイミングで多数押し寄せていくこと、オフィスの再開に伴い郊外からマンハッタンへの出戻り住民が増えていること、コロナの収束が牽引する新規雇用による人口流入、不在にも拘らず物件を押さえたまま空家賃を支払

NY市の家賃値上げを認可
レントガイドライン委員会等、さまざまな要素が考えられます。一方で、コロナ禍の解雇により、家賃未払いの借り手が続出したため、与信審査には今までより更に厳しい書類（日本での英文給与明細2ヶ月分や銀行口座過去3ヶ月分の証明など）を要求するビルも続々と出てきています。

今夏は更にマンハッタンの賃貸住宅市場が活発化すると予測され、与信審査用の書類の準備は渡米前に入念に準備されることをお勧め致します。（リロ・リダック マンハッタン住宅部）

ニューヨーク市のレントガイドライン委員会は6月22日、家賃値上げを認可した。規則では10月から一年間のリースは現状家賃を6か月保てば次の6か月のリースを1.5%上げられらるようになり、2年リースの場合は2.5%の値上げを認めた。市内では家賃滞納で約5万7000の立ち退き申請が提出されているが、バンデミックのため保留中だ。家主は税金や水道代が上がっているため家賃値上げを求めていた。



大きすぎ、小さすぎ、 御社のオフィスの不満を解消します

リダック商業不動産にご相談ください

日系企業と米国の商慣習を熟知したプロによる商業不動産の仲介・コンサルテーション

Relo Redac, Inc. | リダック商業不動産 ☎ 212-355-0011 ✉ commercial@redacinc.com



す。こだま5本アツブシを始めました。週に6月から今さらですが、無くなっつて、昔新しあつてたねで、で、無くなっつて、と思いつてたので、この言葉を忘でこくの名

「思い出してみる」



「失ったものは取り戻せない。思ひ出したらいい。この言葉が大好きでした。わたくしは、この言葉を忘でこくの名

高校児童を扱った漫画の中に出でた。

めその上手で、だつて、みんなの先生。その友達の家に入り浸

る。だから、黒い人住むたこと。9人兄弟のスベ

のランチ。自分でも食べたいも食

題を取り入れた人材育成が笑い活

大谷由里子：1963年奈良県生まれ。吉本興業マ

（中経出版）

（K.Kロングセラーズ）

はじめて講師を頼まれた接種する接種を提



「失ったものは取り戻せ

られない。思ひ出したらいい。この言葉です。わたくしは、この言葉を忘でこくの名

組なかな話で、何を気付いていたか加工した

う作業で、何を気付いたか加工した

昔話をひたすらしても仕方

う作業



海外からはじめる、帰国後の家づくり

新商品

My Forest BF 誕生。

本物が醸し出す心地よさ。



My Forest BF 木と暮らすほどに深まる本物の美しさをあなたに

仕様

EQUIPMENT



PRIMEWOOD

PRIME WOODは
住友林業の高品質な
「木を活かしたオリジ
ナル部材」の総称です。

圧倒的な木質感

木本来の魅力、伝統的な加工などによって
生み出される本物の心地よさ。

WOOD FLOORING



DOOR

ハイグレード設備・仕様

美しい住まいにふさわしい上質な設備や仕様。
機能性にもこだわって多彩にラインナップ。KITCHEN
- キッチン -BATHROOM
- 浴室 -SANITARY
- 洗面化粧台 -

「帰国後の住まい」WEBサイトでは住まいづくりに役立つ情報を公開しています。

人気
コンテンツForest Selection BF
間取りシミュレーション1000

1000通りの間取りから選んで、外観やインテリアイメージもセレクト。理想の住まいをシミュレーションできるWEBサイトをご紹介します。

平屋 1400※
万円台～ 二階建 2000※
万円台～

※本体工事価格であり、提案工事・設計料・付帯工事・外構・各種諸費用は含まれておりません。お客様の建築地・敷地環境などによって価格は異なります。詳細はお近くの住友林業にご確認ください。

「帰国後の住まい」WEBサイト内の
下記バナーをクリックきっと見つかる
理想の住まい。

帰国後の住まいWEB展示場

展示場へ足を運べ
ない方でもWEBで
家づくりをリアルに
体験。海外からの
家づくり成功物語 (case.1～3)実際に建てられた方
の例とともに構成し
た家づくり物語。

この他にも「帰国後の住まい」WEBサイトでは様々なコンテンツをご紹介しています。ぜひご覧ください。

お問い合わせやカタログのご請求はお気軽にお問い合わせください。
まずはWEBサイトをご覧ください。<http://sfc.jp/ie/kikoku/>

帰国後の住まい

検索

※時差などの関係により返信、ご返答が遅れる場合がございます。あらかじめご了承ください。お客様からいただいた個人情報は、
注文住宅の建築請負等、当社事業のご案内に利用させていただきます。詳しくは当社ホームページ(<http://sfc.jp/ie/>)をご覧ください。住友林業の
「帰国後の住まい」は世界76ヶ国、
3,000件以上※の
お問い合わせ実績!

※2021年4月時点

お問い合わせは
コチラ

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 営業推進部(海外レジデンシャル)
〒100-8270 東京都千代田区大手町1-3-2 経団連会館 TEL. +81-3-3214-3541 FAX. +81-3-3214-3571 受付時間：日本時間の10時～17時（日、水、祝日、正月休暇除く）
※その他の時間は留守番電話で対応いたします。※ご連絡先がわかつている場合は翌営業日以降に担当者よりご連絡いたします。