





## 6月NY日系人会の行事

COVID-19によりJAAへの訪問者は

1. 検温と手洗いや手の消毒継続。ワクチン接種完了者はマスクの義務はありませんが、JAAではもう少し着用してください。ワクチンをしていない方は、マスク着用と一定距離を保つことは継続してください。
2. ロビーは1回に6人、エレベーターは4人まで。
3. JAAホールは60人以下で使用できます。

■ 6月10日(木) 10am-12pm 「笠野玲子弁護士による無料電話法律相談」笠野玲子弁護士が移民法以外の諸問題の相談にお答えいたします。各30分。要予約

■ 6月10日(木) 12pm-2pm 「6月第1敬老会」

定員60人で敬老会を行います。ランチはお弁当です。Iwaki Bandの歌。会員:\$5、非会員:\$8 敬老会参加とピックアップ希望者は予約下さい。ランチデリバリーご相談にあります。

■ 14日(月) 10am-12pm 「シニアへの無料ヘアカット」田原ミチさん、津田やすこさん、小林はるかさんがヘアカットを行う。要予約

■ 17日(木) 10am-12pm 「加藤恵子弁護士による移民法の無料電話相談室」各15分。要予約

■ 18日(金) 10:45am-11:30am アップルキッズ企画「井上昌子先生による親と子のリトミッククラス」at JAA and via ZOOM 10:45-11:30: 1歳~3歳 参加費\$5 JAAホールでは8組~10組の親子が参加可能。要予約。ZOOMでの参加者もメールまたは電話で申し込む。

■ 20日(日) 9:30am-11:00pm JAA & NY シルバー会共催「在宅訪問看護師弓削容子さんと一緒に楽しくおしゃべりしながら健康から介護まで情報交換しましょう!」誰でも参加可能。希望者はJAAに電話する。

■ 6月24日(木) 12pm-2pm 「6月第2敬老会」  
お弁当です。Iwaki Band出演。会員:\$5、非会員:\$8 敬老会参加とお弁当ピックアップはご予約ください。ランチデリバリーについてはご相談に乘ります。6月までの方のお誕生会をします。お集まり下さい。

\*\*\* 今後のJAA \*\*\*

- ・6月上旬: 第51回JAA奨学金受賞者発表と授与ビデオ発表
- ・7月10日: 七夕フェスティバル 詳細は後日発表
- ・9月9日~10月3日: 第15回秋のヘルスフェア
- ・9月27日: 第27回JAAチャリティーゴルフ大会@ Harbor Links Golf Course, North Hempstead

\* Amazon Smileを利用してJAAへ寄付をする

Amazon SmileはAmazonでお買い物するだけで寄付が出来るプログラム。Amazonで通常通りにお買い物するだけで購入額の0.5%がAmazonからJAAに寄付される。詳細はAmazon Smileプログラム (<https://jaany.org/w/ja/donate-new-2/>)

The Japanese American Association of New York, Inc.  
49 W. 45th S., 11th Fl. (bet. 5th & 6th Aves.)  
Tel: 212-840-6942 info@jaany.org



トニー・ハドソン川の人工島公園  
誕生日、ニューヨーク市に5月に開園した。その名は「アーランド」。13日、1月に13日、21日

トニー・ハドソン川の人工島公園の位置、1月に13日、21日

地よい。川から飲食スペースの風が心地よい。座れる野外劇場

アーランドの風が心地よい。座れる野外劇場

アーランドの風が心地よい。座れる

























# LIVING in USA

米国の住まいを豊かにするページ：住居から考察する NY ライフスタイル



## マンハッタンに近いアストリア

問い合わせは電話  
347-546-5318  
Eメール : rika.furumoto@gmail.com  
(写真提供・古本不動産)  
山崎さん

敷地面積は2525平方  
フィートと郊外住宅に劣らない  
敷地面積をニューヨーク市内で確保できる。建物面積は  
1176平方フィートあり、ファミリー向けの居住スペース  
は99万9000ドル。固定資産税は年間3267ドル。



NY市内に  
タウンハウス  
を構える

二ユーヨーク市内にレンガ造りの一戸建てを購入するを考えた場合、どういう選択肢があるのか。

建設中のマンハッタンの  
「77階建超高層オフィスビル  
「サミット・ワン・ヴァン  
ダービルト」は現在ビルの  
外側に、全面ガラス張りの

アレベータの設置工事を行つてゐる。「都会の中の最高峰」と謳う同ビルは、令秋10月21日オープンを予定している。同エレベーターアセント（上昇）の乗客は、マジソン・アベニュ周辺の景色が眼下に広がり、スリルを味わいながら地上1210フィート（約369メートル）まで上去がつて行く。同ビルにはそのほか、ダニエル・ブルース氏のレストラン「ル・パビリオン」や屋外のテラス、バーが入ることでも話題となつており、著名人のアートや料理イベントなども予定している。

# 不動産 トレンド

## 第一の不動産バブルか？

第一の不動産  
でしょう。コロナの影響が最も大きな要素とはいえ、低金利が引き金となつた購入意欲の増大は、特にメトロポリタンエリアでは資金の潤沢なマンハッタン居住者や所有者が競つて郊外に住居を求めたことによつて、特に一軒家の価格高騰をもたらしたようです。物価指数も5%以上の上昇を見せるややインフレ基調の中、バブル期ほどの狂乱価格にはなつていません。今後の市場では売り時、買い時でもあると考えています。学校の始まる9月までの短期的

産バブルか？

な動向には目が離せないと  
ころです。このようない状況下でニュ  
ージャージーの売買の現状  
はかなり激しい売り手市場  
となつてお、特に60万から  
100万ドルの価格帯は  
状態の良い一軒家などは買  
い手の争奪戦の様相を見せ  
ております。マンハッタン  
はそれに比べてやや低調で  
脱出組も目立つておりまし  
たが、コロナワクチンの普  
及も相まって現在急激に需  
要が高まつてきておりま  
す。賃貸市場ではこの売買活  
況の煽りを受け、極端な供  
給不足を招き、特に駐在の供  
給家庭に人気のエリアでは、  
一軒家が殆ど見つか  
ないという事態になつてお  
ります。価格も10%以上の  
値上がりが珍しく無くなつ  
ております。売買賃貸いすれにしまし  
ても、この流動的でアクティ  
ブな状況で賢明な決断を  
求められていると思いま  
す。不動産に関するご相談  
ぜひプロにお求め下さ  
い。(上野雅章 リロリダック  
ニュージャージー・オフィス)

おうちの事なら 何でも 相談。リダックにしたらいいのに。



## 物件選びの ポイントは?

どんな物件が  
あるの？

短期で住める  
部屋 あります

## 契約には 何が必要なの?

## 契約は 難しいの？



アメリカにも  
敷金・礼金は  
あるのかな?



充実の全米ネットワーク!  
日本語で、お問い合わせください。  
[www.redacing.com](http://www.redacing.com)

マンハッタン 866-622-2228 ウエストチェスター 914-921-2525  
ロングアイランド 516-364-3171 ニュージャージー 201-944-5700

ボストン サンノゼ  
デトロイト ロサンゼルス  
シカゴ アーバイン  
サンフランシスコ ハワイ  
サンマテオ

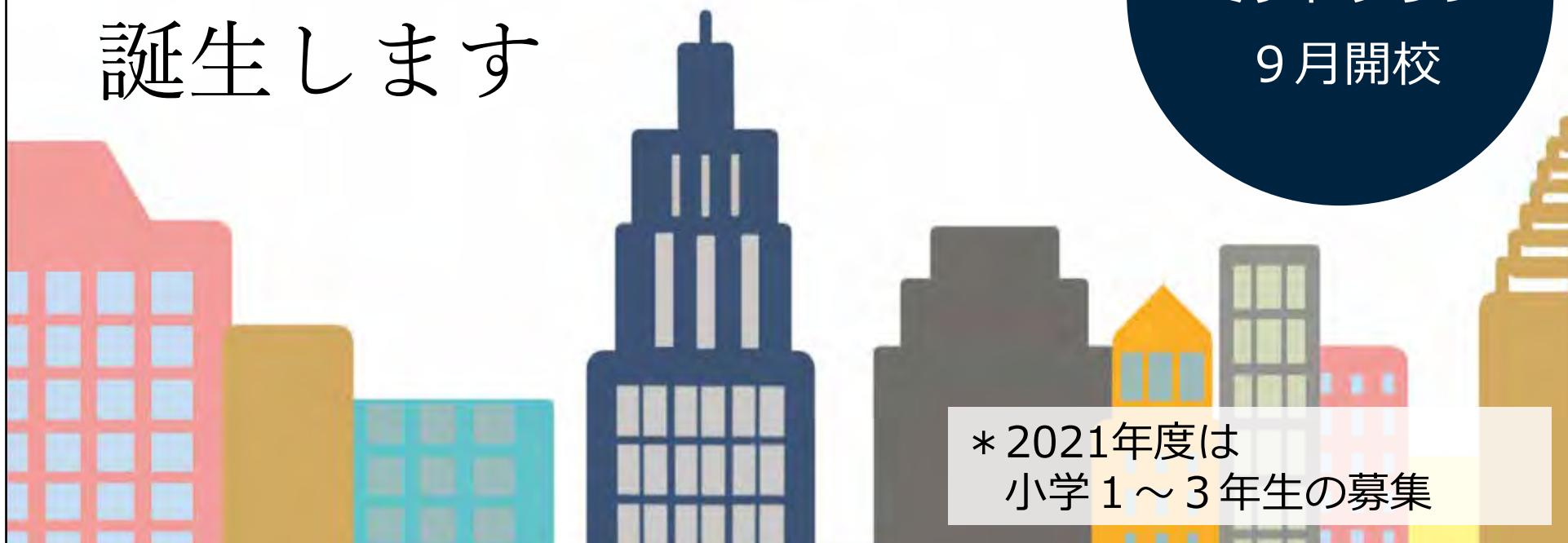






マンハッタンに  
新しいかたちの補習校が  
誕生します

マンハッタン  
ミッドタウン  
9月開校



## Alto 新しいかたちの補習校

### 開校説明会

6月12日(土)  
11:00-12:00

\*Zoomを使用したオンライン説明会です。  
\*お申し込みはホームページからお願いします。



<https://alto-edu.com>

▲詳しくはホームページをご覧ください。

### Alto × 最高の教育

Altoは、Z会・栄光ラーニングセンターの協力によって、ニューヨークの地で新しいかたちの教育を提供します。日本で長年蓄積されてきた対面指導のノウハウ、良質の教材を生かして、最高の教育をお届けします。

#### 【特徴】

- ・1人1人の目的に合わせた自由進度
- ・AIを取り入れたe-ラーニングの活用
- ・日本の学習指導要領、教科書に沿ったカリキュラム

### 開校特別キャンペーン

【2021年6月30日(水)までにお申し込みの場合】

**2021年度の授業料が半額**

【2021年7月31日(土)までにお申し込みの場合】

**入学金の\$500が無料**



info@alto-edu.com

